

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 10 avril 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003477

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20250400-000347710-CIE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 09 AVRIL 2026

Délibération n°	LA PETITE BRECHE - MONTOIR-DE-BRETAGNE - ACQUISITION FONCIERE
5	

L'An deux mille vingt six, le neuf avril, à quatorze heures, s'est réuni Le Bureau, en salle Le Phare, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de M. Xavier PERRIN.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE,
M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Franck HERVY

ASSISTAIENT A LA REUNION :

La délibération d'engagement de cette opération a été validée par le Bureau en date du 17 novembre 2022.

La délibération pour l'acquisition du foncier pour cette opération a été validée par le Bureau du 10 octobre 2024.

Silène est chargé d'une opération de construction de 5 logements collectifs pour une surface plancher de 286 m², 6-8 rue Jean Jaurès à Montoir de Bretagne. Le projet s'intègre sur une parcelle située en cœur de bourg, sur l'artère principale commerçante.



Plan Cadastral modifié et plan masse

La parcelle AD298 d'une superficie de 392 m² a été acquise par Silène à la commune de Montoir de Bretagne. Les parcelles AD379 et AD380 sont issues de la division de la parcelle AD298. Cette division a été réalisée afin de permettre au propriétaire de la parcelle AD297, société DELEPLACE, de régulariser l'empiètement sur notre parcelle, correspondant à la nouvelle parcelle AD380, d'une superficie de 2m².

Un avis des Domaines a été sollicité concernant la parcelle AD380.

Il a été reçu le 26/03/2026 et évalue la valeur vénale de l'emprise créée à 60€. Au vu du faible montant, et considérant :

- que l'emprise concernée n'a pas d'impact sur la capacité constructive de la parcelle et par conséquent le coût d'acquisition initial de la parcelle auprès de la commune de Montoir-de-Bretagne,
- que la cession de la parcelle n'engendre pas de frais pour Silène, les frais d'acte étant portés par l'acquéreur,

Il est proposé de céder gratuitement la parcelle AD380 à la société DELEPLACE (SIREN 980220776).

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à ce projet et d'autoriser la Directrice Générale à signer l'acte de vente correspondant ainsi que ses annexes ou accessoires.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982



**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**